



# Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

COPIA

Deliberazione n° 22

## Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'anno 2010 il giorno 29 del mese di LUGLIO alle ore 19:00 ,in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri nei termini di legge, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica, di 1ª convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presente/Assente
Basso Loris	Sindaco	Presente
Moschioni Daniele	Vice Sindaco	Presente
- Livoni Fabiano	Componente del Consiglio	Assente
Butussi Aldo	Componente del Consiglio	Presente
Salemi Antonino	Componente del Consiglio	Presente
Longato Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Cainero Massimo	Componente del Consiglio	Presente
D'Osualdo Maurizio	Capo Gruppo	Presente
Peressini Giulia	Componente del Consiglio	Presente
Concina Cinzia	Componente del Consiglio	Presente
Gigante Ariedo	Componente del Consiglio	Presente
Zilio Luciano	Capo Gruppo	Presente
Tonero Riccardo	Componente del Consiglio	Presente
Iez Alessandra	Componente del Consiglio	Presente
Cerasino Barbara	Componente del Consiglio	Presente
Macorig Barbara	Componente del Consiglio	Presente
Cudiz Antonio	Componente del Consiglio	Presente

Assiste alla seduta il Segretario sig. Mecchia dott.ssa Mila.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Basso Loris nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO opportuno, viste le problematiche applicative nonché le indicazioni operative dei dipartimenti di prevenzione delle A.S.S. regionali inerenti i locali da destinare a beni e servizi ed al commercio, modificare gli articoli 6.5 lett. b) (scale ed ascensori), 8.10 (Coperture) 6.2 lett. b) (altezze dei locali agibili) del Regolamento edilizio comunale, ed in particolare:

- modificare la larghezza delle scale nei nuovi edifici o in quelli assoggettati a ristrutturazione edilizia riducendola da mt. 1,10 a Mt. 1,00 e a Mt. 0,80 per quelli ricadenti in zona A0 e B1 (zone di interesse tipologico e dell'edilizia tradizionale) dimostrando comunque la possibilità di installazione di un servoscala;
- stralciare all'art. 8.10 la pendenza massima e minima consentita delle falde e la tipologia dei materiali di copertura esclusi;
- modificare all'art. 6.2 lett. b) (altezza minima locali agibili) introducendo per i locali nelle attività ad uso commerciale le seguenti altezze minime:
  - Mt. 2,50 per locali fino a 100 Mq. rientranti nella definizione di "esercizio di vicinato" di cui alla L.R. 29/2005;
  - Mt. 2,70 per locali fino a 250 Mq. non rientranti nella definizione di "esercizio di vicinato" di cui alla L.R. 29/2005;
  - Mt. 3,00 per locali con superficie oltre i 250 mq.

VISTO lo stralcio degli articoli 6.5 lett. b) (scale ed ascensori), 8.10 (Coperture) e 6.2 lett. b) (altezze dei locali agibili) del Regolamento edilizio comunale con le modifiche apportate allegato alla presente deliberazione sub. A);

VISTO il regolamento comunale edilizio approvato con D.P.G.R. n. 0386/Pres.- del 16/09/1992;

VISTA la delibera di G.C. n. 110 del 7.6.2010 e n. 124 del 19.07.2010, con la quale sono state adottate le suddette modifiche;

Nel rispetto dello statuto comunale del D.Lgs. n. 267/2000, della L.R. n. 19/2009;

con voti favorevoli n. 16, contrari nessuno astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge, su n. 16 Consiglieri comunali presenti aventi diritto di voto,

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di modificare gli articoli 6.5 lett. b) (scale ed ascensori), 8.10 (Coperture) e 6.2 lett. b) (altezze dei locali agibili) del Regolamento edilizio comunale, ed in particolare:
  - modificare la larghezza delle scale nei nuovi edifici o in quelli assoggettati a ristrutturazione edilizia riducendola da mt. 1,10 a Mt. 1,00 e a Mt. 0,80 per quelli ricadenti in zona A0 e B1 (zone di interesse tipologico e dell'edilizia tradizionale) dimostrando comunque la possibilità di installazione di un servoscala;
  - stralciare all'art. 8.10 la pendenza massima e minima consentita delle falde e la tipologia dei materiali di copertura esclusi;
  - modificare all'art. 6.2 lett. b) (altezza minima locali agibili) introducendo per i locali nelle attività ad uso commerciale le seguenti altezze minime:

- Mt. 2,50 per locali fino a 100 Mq. rientranti nella definizione di “esercizio di vicinato” di cui alla L.R. 29/2005;
- Mt. 2,70 per locali fino a 250 Mq. non rientranti nella definizione di “esercizio di vicinato” di cui alla L.R. 29/2005;
- Mt. 3,00 per locali con superficie oltre i 250 mq.  
come meglio indicato nell'allegato sub. A);

Fatto salvo parere A.S.S. per modifica altezze locali agibili;

Con separata votazione, con voti favorevoli n. 16, contrari nessuno astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge, su n. 16 Consiglieri comunali presenti aventi diritto di voto,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 24.05.2004 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni stante l'urgenza di provvedere.

=====

# Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

***SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Corno di Rosazzo, lì 14.06.2010

IL RESPONSABILE  
F.TO GEOM. ANDREA TOMADONI

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Fto Basso Loris

Il Segretario  
Fto Mecchia dott.ssa Mila

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

L'addetto di Segreteria

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/08/2010

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fto p.az. Sandra Crucil

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data di affissione.

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fto p.az. Sandra Crucil

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data .....

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 24 maggio 2004, n. 17.

Il Segretario  
Fto Mecchia dott.ssa Mila

---