

Comune di Corno di Rosazzo

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



**(PAI E ALTRO)**

Parole barrate: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su osservazioni e opposizioni.

Parole sottolineate: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su osservazioni e opposizioni.

**ELABORATO MODIFICATO**

**MODIFICHE.**

**INDICE**

<b>1)</b>	ZONIZZAZIONE .....	<b>3</b>
<b>2)</b>	NORME DI ATTUAZIONE .....	<b>11</b>
<b>3)</b>	STRATEGIA DI PIANO .....	<b>12</b>

## 1) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrare e numerate sono così modificate:

- 1) indicazione di **comparti di PRPC** inserita;  
testo «PAC Az Ag Specogna Leonardo» inserito;
- 2) zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;  
indicazione di **area fluviale** ridefinita;
- 3) da: zona **E6 di interesse agricolo**  
a: zona **B1 dell'edilizia tradizionale**;  
indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;
- 4) aggiornamento e assestamento della cartografia di base e conseguente adattamento delle zone e indicazioni di zonizzazione;
- 5) **percorso ciclabile** soppresso;  
**percorso ciclabile** inserito;
- 6) indicazione di **comparti di PRPC** inserita;  
testo «PRPC Perusini 2007» inserito;
- 7) da: zona **B3 della tipologia isolata**  
a: zona **B4 di completamento edilizio**;  
**percorso ciclabile** soppresso;  
**percorso ciclabile** inserito;
- 8) indicazione di **comparti di PRPC** inserita;  
testo «PRPC Perusini 2007» inserito;  
**percorso ciclabile** inserito;
- 9) indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V24-6)** inserite;

- 10) indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V21-6)** inserite;
- indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V24-9)** inserite;
- percorso ciclabile** soppresso;
- percorso ciclabile** inserito;
- 11) indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V21-7)** inserite;
- 12) da: zona **BO verde privato**  
a: zona **B4 di completamento edilizio**;
- 13) zona **acqua** ridefinita;
- zone contigue modificate conseguentemente;
- 14) da: zona **C di completamento urbanistico**  
a: zona **B4 di completamento edilizio** e zona **E6 di interesse agricolo**;
- indicazione di **comparti di PRPC** soppressa;
- indicazione di **area di convenzione** inserita;
- sigla (6) inserita;
- aggiornamento della cartografia di base e conseguente adattamento della zona **B3 della tipologia isolata** e della zona **E6 di interesse agricolo**;
- (correzione di refuso);
- percorso ciclabile** inserito;
- indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V21-9)** inserite;
- 15) indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigle **(gv/V24-23)** inserite;
- 16) da: zone per **attrezzature e servizi** [servizi tecnologici (T), verde, sport, spettacoli all'aperto (VS) e magazzino comunale (M)]  
a: zone per **attrezzature e servizi** [viabilità e trasporti (P)];
- sigla **M** (magazzino comunale) riposizionata;

sigla **P** (viabilità e trasporti) inserita;

- 17)** da: zona **E6 di interesse agricolo**  
 a: zona **B3 della tipologia isolata e**  
 zona **B4 di completamento edilizio**;

indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

**percorso ciclabile** inserito;

- 18)** da: zona **E6 di interesse agricolo**  
 a: zona **B3 della tipologia isolata e**  
 zona **B4 di completamento edilizio**;

- 19)** indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V21-25a)** inserite;

- 20)** **percorso ciclabile** inserito;

- 21)** indicazione di **comparti di PRPC** inserita;

testo «PRPC Perusini 2007» inserito;

zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

- 22)** zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

- 23)** zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

da: zona **E2 degli ambiti boschivi**

a: zona **E4 di interesse agricolo paesaggistico**;

indicazione di **area fluviale** ridefinita;

- 24)** zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

- 25)** zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

- 26)** indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V24-14)** inserite;
- 27)** indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V21-14)** inserite;
- zona **acqua** ridefinita;
- zone contigue modificate conseguentemente;
- 28)** da: zona **CR di ristrutturazione urbanistica**  
a: zona per **attrezzature e servizi** [culto, vita associativa, cultura (CC)];
- identificativo di ambito **8** soppresso;
- indicazione di **comparti di PRPC** soppressa;
- sigla **CC** (culto, vita associativa, cultura) inserita;
- 29)** zona **acqua** ridefinita;
- zone contigue modificate conseguentemente;
- 30)** da: zona **E6 di interesse agricolo**  
a: zone per **attrezzature e servizi** [verde, sport, spettacoli all'aperto (VS)];
- sigla **VS** (verde, sport e spettacoli all'aperto) inserita;
- indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;
- 31)** indicazione di **comparti di PRPC** inserita;
- testo «PAC Az Ag Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio» inserito;
- 32)** zona **acqua** ridefinita;
- zone contigue modificate conseguentemente;
- 33)** zona **acqua** ridefinita;
- zone contigue modificate conseguentemente;
- 34)** zona **acqua** ridefinita;
- zone contigue modificate conseguentemente;

- 35)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 36)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 37)** da: zona **E4 di interesse agricolo paesaggistico**  
a: zona **E4\* - Ambiti agricoli paesaggistici con speciali prescrizioni**;  
identificativo di ambito (**\*1**) inserito;  
indicazione di **area fluviale** ridefinita;
- 38)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 39)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 40)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 41)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 42)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 43)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;
- 44)** zona **acqua** ridefinita;  
zone contigue modificate conseguentemente;  
da: zona **E4 di interesse agricolo paesaggistico**  
a: zona **E6 di interesse agricolo**;  
indicazione di **area fluviale** ridefinita;

indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V21-36)** inserite;

- 45)** indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V24-15)** inserite;

sigle **P** (viabilità e trasporti), **VS** (verde, sport, spettacoli all'aperto), **AS** (assistenza e sanità) riposizionate;

- 46)** indicazione di **area soggetta a prescrizione geologico idraulica** e sigla **(gv/V24-25)** inserite;

- 47)** zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

- 48)** zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

- 49)** zona **acqua** ridefinita;

zone contigue modificate conseguentemente;

- 50)** da: zona **E6 di interesse agricolo**

a: zona **B4 di completamento edilizio**;

indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

indicazioni di **accesso** inserite;

- 51)** da: **viabilità esistente**

a: **nuova viabilità di interesse locale**;

da: zone per **attrezzature e servizi** [viabilità e trasporti (P)]

a: zona **B4 di completamento edilizio**;

sigla **P** (viabilità e trasporti) soppressa;

numero **(4)** di zona **B4** riposizionato;

- 52)** da: zona **E6 di interesse agricolo**

a: zona **E6\* - Ambiti agricoli con speciali prescrizioni**;

identificativo di ambito **(\*2)** inserito;

- 53)** da: zona **E4 di interesse agricolo paesaggistico**



- a) zona **E4\*** - **Ambiti agricoli paesaggistici con speciali prescrizioni**;  
 identificativo di ambito (**\*2**) inserito.

Inoltre non perimetrare e non numerare:

- a) indicazioni di **area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo** e sigle di **pericolosità (gi/..)** inserite;
- b) indicazioni di **area soggetta a prescrizione geologica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo** e sigle di **pericolosità (gg/..)** inserite;
- c) indicazioni di **aree soggette a prescrizione sismica di cui allo studio di Microzonazione sismica ai sensi dell'OPCM n. 3907 del 13.11.2010 e OPCM n. 4007 del 29.02.2012 (gs/..)** inserite;
- d) indicazioni di ~~Vincolo paesaggistico di cui a Dlgs 42/2004, limite da corso d'acqua~~ inserite; (soppressa);
- e) indicazioni di **prati stabili naturali** inserite con adattamenti;
- f) indicazioni di **fasce di rispetto** (stradale) laterali alla strada regionale 356 (di Cividale) ridefinite;
- g) immagine della **Carta della pericolosità idraulica del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo** inserita;
- h) immagine della **Carta delle MOPS** dello studio di Microzonazione sismica inserita;
- i) legenda unificata e riposizionata.

Nella **legenda**:

- a) la voce «Zona C di completamento urbanistico» è soppressa;
- b) alla voce «Zona D3 degli insediamenti produttivi sparsi», la parola «degli» è soppressa;
- c) sotto la voce «Zona E4 di interesse agricolo paesaggistico» è inserita la voce «Zona E4\* - Ambiti agricoli paesaggistici con speciali prescrizioni»;
- d) alla voce «Zona E7 agricola di rispetto», la parola «agricola» è sostituita con le seguenti: «Di interesse agricolo»;
- e) alla voce «Zona F2 boschiva nel parco», la parola «boschiva» è sostituita con le seguenti: «Aree boschive»;
- f) alla voce «Zona F4 agricola paesaggistica nel parco», le parole «agricola paesaggistica» sono sostituite con le seguenti: «Aree agricole paesaggistiche»;
- g) il titolo e le voci di zona per attrezzature e servizi sono ridefiniti;
- h) alla voce «Piste ciclabili», le parole «Piste ciclabili» sono sostituite con le seguenti: «Percorso ciclabile»;
- i) alla voce «Area fluviale», alla fine sono inserite le parole seguenti: «- Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto»;

- l) dopo la voce «Impianto di energia da fonti rinnovabili» sono inserite le seguenti:
- «~~Vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004, limite da corso d'acqua~~»;
  - «Prati stabili naturali»;
  - «Area soggetta a prescrizione geologico idraulica»;
  - «Area soggetta a prescrizione idraulica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo
  - F = Area fluviale.
  - P1 = Pericolosità idraulica moderata.
  - P2 = Pericolosità idraulica media.
  - P3 = Pericolosità idraulica elevata.
  - A = Zone di attenzione idraulica.»;
  - «Area soggetta a prescrizione geologica di cui al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Isonzo
  - P2 = Pericolosità geologica media.
  - P3 = Pericolosità geologica elevata.
  - Zone di attenzione geologica - localizzazione dissesto franoso non delimitato.»;
  - «Area di studio di cui alla microzonazione sismica (Carta delle MOPS).»;
  - «Zona di attenzione per instabilità di cui alla microzonazione sismica (Carta delle MOPS)
  - 1 = ZAFR\_Q - Zona di attenzione per instabilità di versante complessa quiescente (3024)
  - 2 = ZALQ1 - Zona di attenzione per liquefazione di tipo 1 (3050)
  - 3 = Sovrapposizione di zone di attenzione per instabilità differenti (3070)
  - 4 = Zona di attenzione per cedimenti differenziati (3080)»;
- m) alle voci di zone **A0, B1, B2, B3, B4, BO, CR, D1, D3, D4**, Ambito **D4**, zone **H3, E2, E4, E6, E7, F2, F4**:
- 1) dopo la sigla è inserito trattino;
  - 2) l'iniziale della prima parola dopo il trattino inserito è resa in maiuscolo;
- n) le voci sono riposizionate.

## **2) NORME DI ATTUAZIONE.**

Le **norme di attuazione** sono modificate come previsto nel testo.

Le parole barrate sono soppresse.

Le parole sottolineate sono inserite.

### 3) STRATEGIA DI PIANO.

Nella **strategia di piano** le aree perimetrate e numerate sono così modificate:

- 1) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 2) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 3) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 4) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Attrezzature e servizi pubblici;**
- 5) da: **Area agricola con valenza paesaggistica e criticità idrogeologica e Area di pertinenza fluviale**  
a: **Area agricola di pianura;**
- 6) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 7) da: **Aree non urbanizzate interne al centro abitato e adeguate allo sviluppo residenziale**  
a: **Aree edificate di recente formazione e Area agricola di pianura;**
- 8) da: **Area boscata e Area di pertinenza fluviale**  
a: **Area agricola con valenza paesaggistica e criticità idrogeologica;**
- 9) da: **Area di pertinenza fluviale**  
a: **Area agricola con valenza paesaggistica e criticità idrogeologica.**

Inoltre, non perimetrate e non numerate: le indicazioni di **piste ciclabili di progetto** sono ridefinite come previste in zonizzazione.

Nella **legenda** la voce «Aree non urbanizzate interne al centro abitato e adeguate allo sviluppo residenziale» è soppressa.