

Sulla proposta della presente deliberazione

P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO CR4 – QUATTROVENTI – APPROVATO CON DELIBERE DI C.C. N. 39 DEL 28.10.2019 E N. 44 DEL 29.11.2019– MODIFICA ART. 12 CONVENZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.C.;

VISTA la propria deliberazione n. 39 del 28.10.2019, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.A.C di iniziativa privata denominato COMPARTO CR4 – QUATTROVENTI, proposto dai Sig.ri Pussini Francesco, Pussini Luigia, Immobiliare Quattro Venti di Pussini Francesco & C snc e C.R. REAL ESTATE S.R.L., sottoscritto dagli arch. Valentina Persello e Maurizio Bugliesi dello studio di architettura Gestiproject Architettura busgliesi&persello associati di Udine nonché la bozza di convenzione da sottoscrivere tra le parti;

DATO ATTO che il P.A.C. è entrato in vigore il 14.11.2019 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. del 13.11.2019 dell’avviso di approvazione;

VISTA a propria deliberazione n. 44 del 29.11.2019, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la modifica all’articolo 8 della convenzione allegata al PAC approvata con delibera di C.C. n. 39 del 28.10.2019;

DATO ATTO che la suddetta modifica all’art. 8 della convenzione allegata al P.A.C. è entrata in vigore il 19.12.2019 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. del 18.12.2019 dell’avviso di approvazione;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 29.01.2020 Rep. 31360 Notaio Martina Baiutti di Udine;

VISTA la nota pervenuta via PEC in data 22.10.2020 Prot. n. 7849, con la quale, i sottoscrittori della convezione (CR Real Estate SRL con sede in Udine, Immobiliare Quattro Venti di Pussini Francesco e c. snc, Pussini Francesco e Pussini Luigia), hanno richiesto al Comune di Corno di Rosazzo la modifica dell’articolo 12 comma 4 della convenzione (collaudo delle opere di urbanizzazione) ed in particolare la possibilità di presentare l’agibilità degli immobili al collaudo anche parziale per singole parti funzionali delle opere di urbanizzazione;

RITENUTO di accogliere la suddetta richiesta modificando il comma 4 dell’art. 12 della convenzione sottoscritta come segue:

“L’agibilità degli immobili è subordinata alla presentazione del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) sottoscritto dal Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione previste dal piano, che può essere anche parziale per singole parti funzionali che garantiscano l’accesso agli immobili, fermo restando che la responsabilità del soggetto

attuatore sulle opere rimarrà fino ad avvenuto collaudo positivo di tutte le opere di urbanizzazione previste dal piano”.

VISTO il Decreto Sindacale n. 139 del 28.05.2019 Prot. 4784, con il quale è stato conferito al Geom. Andrea Tomadoni l’incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio e del territorio;

VISTO lo statuto comunale;

Vista la L.R. n. 5/2007, così come modificata ed integrata dalla L.R. 12/2008 ed il D.P.Reg. 086/Pres. del 20.03.2008

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Uditi i seguenti interventi:

con voti _____

DELIBERA

- La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di modificare il comma 4 dell’articolo 12 della convenzione approvata con delibera di C.C. n. 39 del 28.10.2019 e CC. 44 del 29.11.2019, sottoscritta in data 29.01.2020 Rep. 3136 notaio Martina Baiutti, come segue:
 - *L’agibilità degli immobili è subordinata alla presentazione del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) sottoscritto dal Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione previste dal piano, che può essere anche parziale per singole parti funzionali che garantiscano l’accesso agli immobili, fermo restando che la responsabilità del soggetto attuatore sulle opere rimarrà fino ad avvenuto collaudo positivo di tutte le opere di urbanizzazione previste dal piano”.*
- DI DARE ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell’art.39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Pianificazione e Governo del territorio” e che la stessa costituisce condizione di efficacia del presente atto;
- Di autorizzare il Responsabile del servizio gestione del patrimonio e del territorio a tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti al presente atto.

Indi con votazione separata:

con voti _____

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.-

=====