



# Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

COPIA

Deliberazione n° 44

## Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO CR4 – QUATTROVENTI – APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 39 DEL 28.10.2019 – MODIFICA ART. 8 CONVENZIONE

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di NOVEMBRE alle ore 18:30 ,in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri nei termini di legge, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta Pubblica, di 1ª convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presente/Assente
Moschioni Daniele	Sindaco	Presente
D'Osualdo Maurizio	Vice Sindaco	Presente
Arteni Laura	Componente del Consiglio	Presente
Paolone Sonia	Componente del Consiglio	Presente
Basso Loris	Componente del Consiglio	Assente
Gigante Ariedo	Capo Gruppo	Assente
Zucco Luigino	Componente del Consiglio	Presente
Butussi Aldo	Componente del Consiglio	Presente
Zilio Federico	Componente del Consiglio	Presente
Libri Antonio	Componente del Consiglio	Presente
Persoglia Maila	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Marco	Componente del Consiglio	Presente
Della Mora Elisa	Componente del Consiglio	Assente
Longato Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Biancuzzi Gregory	Componente del Consiglio	Presente
Zanutto Sonia	Componente del Consiglio	Assente
Granzotto Damiano	Componente del Consiglio	Assente

Assiste alla seduta il Vice Segretario sig. De Sabbata dott. Paolo.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Moschioni Daniele nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Sulla proposta della presente deliberazione

P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO CR4 – QUATTROVENTI – APPROVATO  
CON DELIBERA DI C.C. N. 39 DEL 28.10.2019 – MODIFICA ART. 8 CONVENZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.C.;

VISTA la propria deliberazione n. 39 del 28.10.2019, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.A.C di iniziativa privata denominato COMPARTO CR4 – QUATTROVENTI, proposto dai Sig.ri Pussini Francesco, Pussini Luigia, Immobiliare Quattro Venti di Pussini Francesco & C snc e C.R. REAL ESTATE S.R.L., sottoscritto dagli arch. Valentina Persello e Maurizio Bugliesi dello studio di architettura Gestiproject Architettura busgliesi&persello associati di Udine nonché la bozza di convenzione da sottoscrivere tra le parti;

DATO ATTO che il P.A.C. è entrato in vigore il 14.11.2019 a seguito della pubblicazione sul B.U.R. del 13.11.2019 dell'avviso di approvazione;

DATO ATTO che ad oggi non è stata ancora sottoscritta la convenzione;

VISTA la nota pervenuta via PEC in data 20.11.2019 Prot. n. 9692, con la quale, la società CR Real Estate SRL con sede in Udine, tra i proponenti del PAC nonché soggetto attuatore della convenzione, ha richiesto al Comune di Corno di Rosazzo, di poter finanziare in parte la realizzazione delle opere di cui all' art. 8 comma 2 della bozza di convenzione allegata al PAC (opere di urbanizzazione primaria esterne all'ambito ma funzionali all'attuazione del PAC), stante che:

- l'art. 17 comma 4 delle NTA del PRGC prevede che a carico del proponente ci sia la partecipazione alle spese di sistemazione dell'intersezione tra SR 356 e SP 29;
- l'art. 1 comma 3 della bozza della convenzione allegata al PAC in oggetto specifica che le opere di urbanizzazione primaria esterne all'ambito ma funzionali all'attuazione del PAC (realizzazione della rotatoria tra SR 356 e SP 29) ricadono in parte su aree di proprietà del Comune di Corno di Rosazzo e in parte su aree di proprietà della società FVG STRADE Spa;
- l'interesse del Comune alla realizzazione della rotatoria al fine di sistemare e mettere in sicurezza l'incrocio esistente (come tra l'altro già indicato nella deliberazione di approvazione del PAC), alle cui spese di sistemazione ed oneri il soggetto attuatore è tenuto a partecipare in base alle norme di attuazione del PRGC succitate;

DATO ATTO che è volontà dell'amministrazione comunale prevedere la sistemazione dell'incrocio e quindi alla realizzazione della rotonda, ed in tal senso aveva già fatto predisporre uno studio di fattibilità per la sistemazione dell'intersezione e richiesto contributi alla Regione per la realizzazione della stessa;

DATO ATTO che le norme di attuazione del P.R.G.C. prevedono che per l'attuazione del comparto CR4, l'attuatore dovrà partecipare alle spese - oneri per la sistemazione dell'intersezione tra la SR 356 e la SP 19, opere che sono funzionali all'attuazione del P.A.C., e non sostenerle per intero;

RITENUTO quindi, qualora l'importo complessivo per la realizzazione della rotonda limitatamente alle opere di competenza comunale o su sedime di competenza comunale nonché delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del perimetro del P.A.C., determinato sulla base del progetto definitivo-esecutivo delle opere (opere che verranno successivamente cedute al Comune), sia superiore al contributo di costruzione dovuto per gli interventi previsti all'interno del P.A.C., di riservarsi a realizzare a proprie spese parte di detti interventi fino ad un massimo di Euro 39.000,00 (Euro trentanovemila/00) comprensivo di IVA, fatto salvo quanto previsto all'art. 10 comma 4 della presente convenzione.

VISTO il Decreto Sindacale n. 139 del 28.05.2019 Prot. 4784, con il quale è stato conferito al Geom. Andrea Tomadoni l'incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio e del territorio;

VISTO lo statuto comunale;

Vista la L.R. n. 5/2007, così come modificata ed integrata dalla L.R. 12/2008 ed il D.P.Reg.

086/Pres. del 20.03.2008

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **Uditi i seguenti interventi:**

L'assessore Laura Arteni illustra dettagliatamente il punto all'ordine del giorno

Preso atto che non ci sono osservazioni, si procede alla votazione:

con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese su n. 12 componenti il Consiglio comunale presenti aventi diritto di voto;

### **DELIBERA**

- La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di modificare l'articolo 8 della convenzione approvata con delibera di C.C. n. 39 del 28.10.2019, integrandolo con il seguente 3° comma:

*Qualora l'importo complessivo per la realizzazione della rotonda limitatamente alle opere di competenza comunale o su sedime di competenza comunale nonché delle opere di urbanizzazione primaria all'interno del perimetro del P.A.C., determinato sulla base del progetto definitivo-esecutivo delle opere (opere che verranno successivamente cedute al Comune), sia superiore al contributo di costruzione dovuto per gli interventi previsti all'interno del P.A.C., il Comune si riserva di realizzare a proprie spese parte di detti interventi fino ad un massimo di Euro 39.000,00 (Euro trentanovemila/00) comprensivo di IVA, fatto salvo quanto previsto all'art. 10 comma 4 della presente convenzione.*

- Di DARE ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio" e che la stessa costituisce condizione di efficacia del presente atto;
- Di autorizzare il Responsabile del servizio gestione del patrimonio e del territorio a tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti al presente atto.

Indi con votazione separata:

voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese su n. 12 componenti il Consiglio comunale presenti aventi diritto di voto;

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.-

=====

# Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

<b><i>SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO</i></b>
---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO CR4 – QUATTROVENTI – APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N. 39 DEL 28.10.2019 – MODIFICA ART. 8 CONVENZIONE

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Corno di Rosazzo, li 25.11.2019

IL RESPONSABILE  
F.TO GEOM. ANDREA TOMADONI

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Fto Moschioni Daniele

Il Vice Segretario  
Fto De Sabbata dott. Paolo

---

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 03/12/2019

L'addetto di Segreteria  
p.az. Serena Baldin

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/12/2019

Il Responsabile della Pubblicazione  
Fto p.az. Serena Baldin

---

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data di affissione.

Il Responsabile della Pubblicazione

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data .....

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 24 maggio 2004, n. 17.

Il Vice Segretario  
Fto De Sabbata dott. Paolo

---