



Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

COPIA

Deliberazione n° 24

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI - AZIENDA AGRICOLA CHINESE TANCREDI

L'anno 2016 il giorno 01 del mese di GIUGNO alle ore 20:30 ,in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri nei termini di legge, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta Pubblica, di 1^a convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presente/Assente
Moschioni Daniele	Sindaco	Presente
D'Osualdo Maurizio	Vice Sindaco	Presente
Basso Loris	Componente del Consiglio	Presente
Arteni Laura	Componente del Consiglio	Presente
Paolone Sonia	Componente del Consiglio	Presente
Butussi Aldo	Capo Gruppo	Presente
Gigante Ariedo	Componente del Consiglio	Presente
Zanutto Sonia	Componente del Consiglio	Assente
Longato Giuseppe	Componente del Consiglio	Presente
Zucco Luigino	Componente del Consiglio	Presente
Costantini Silvia	Componente del Consiglio	Presente
Bombasaro Francesco	Capo Gruppo	Presente
Macorig Barbara	Componente del Consiglio	Presente
Zuppel Sara	Componente del Consiglio	Presente
Libri Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Piani Vanessa	Componente del Consiglio	Presente

Cerasino Barbara	Componente del Consiglio	Presente
------------------	--------------------------	----------

Assiste alla seduta il Segretario sig. Stabile dott. Luca.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Moschioni Daniele nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Sulla proposta della presente deliberazione
APPROVAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI -
AZIENDA AGRICOLA CHINESE TANCREDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.C.;

VISTA la richiesta presentata in data 16.03.2016 Prot. 2174 da parte del Sig. CHINESE Tancredi, quale titolare dell'Azienda Agricola Chinese Tancredi con sede in Udine – Via Manin n. 8, interno 7, proprietario delle pp.cc. 22, 23, 767 del Fg. 6, costituenti complessivamente il 100% dell'area dell'intervento, per l'approvazione del P.A.C. di iniziativa privata in ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI, redatto dall'Arch. Federico Rosso, dello studio Archiur di Udine;

VISTI gli elaborati del P.A.C. di iniziativa privata in ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI, redatto dall'Arch. Federico Rosso, dello studio Archiur di Udine, allegati alla presente deliberazione, e più precisamente:

- Fascicolo allegato A contenente: Relazione, inquadramento territoriale, inquadramento areale, dati quantitativi, elenco catastale, osservanza di PRGC;
- Fascicolo allegato B: Norme di attuazione
- Tavole grafiche:
 - o 1 Stato di fatto – fotografia zenitale
 - o 2 Stato di fatto – fotografie da terra
 - o 3 Stato di fatto – planialtimetria
 - o 4 Stato di fatto – planimetria catastale
 - o 5 Previsione – zonizzazione
 - o 6 Previsione- infrastrutture schema
 - o 7 Previsione – verde schema
 - o 8 Previsione – profili
 - o 9 Previsione – Render esemplificativo
- Bozza schema di convenzione
- Fascicolo *Verifica di Assoggettabilità a VAS del P.A.C. Zona F4S CPC – di Centro per cavalli* redatto dal Dott. Gabriele Velcich datato febbraio 2016, redatto ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs n. 152/2006, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Fascicolo *Verifica della Significatività di incidenza su ZSC – SIC – ZPS – Esclusione del PAC Zona F4S CPC – DI CENTRO PER CAVALLI*, redatto dal Dott. Gabriele Velcich datato febbraio 2016;
- Asseverazioni di conformità (compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.)
- Segnalazioni (assenza vincoli paesaggistici e culturali)

VISTA la L.R. 5/2007 e s.m.i. e l'art. 4 della L.R. 12/2008 e s.m.i. (disposizioni particolari per i P.R.P.C. di iniziativa privata);

DATO ATTO che in base alle asseverazioni, segnalazioni ed alla relazione allegate, il P.A.C.:

- non interessa beni e/o cose sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 (vincolo paesaggistico parte terza e vincolo culturale parte seconda);
- non è necessario il parere di cui all'art. 10 della L.R. 27/88, come sostituito dall'art. 4 della L.R. 15/92 (parere geologico), essendo che in sede di piano regolatore generale comunale - Variante 26 e stata già resa la dichiarazione e certificazione del geologo dottor Avellino Masutto che non e

necessario il parere di cui agli articoli 10 e 11 della legge regionale 27/1988 in quanto già reso in sede di adozione della variante generale del PRGC dal competente Servizio Difesa del suolo della Direzione centrale ambiente (parere n. 4 del 27.1.1998 Prot. AMB/27598/UD/PGIV);

- è conforme alle norme del P.R.G.C.;

VISTO il parere favorevole rilasciato con nota Prot. 22190/DD4 del 6.5.2016 dall'A.A.S. n. 4 Friuli Centrale – Dipartimento di prevenzione sul PAC Zona F4S CPC di Centro per Cavalli;

VISTO il fascicolo di esclusione dalla verifica della significatività di incidenza su ZSC/SIC/ZPS del P.A.C. che rileva l'assenza di interferenze funzionali comportanti alcuna incidenza sui Siti medesimi, indi per cui si conclude che l'area interessata dalle modifiche proposte dal PAC non ricade e non è confinante con siti della rete Natura 2000, è improbabile che si producano effetti significativi sui siti Natura 2000, non sono necessari ulteriori analisi ed approfondimenti, il PAC della zona F4S di centro per cavalli in Corno di Rosazzo non deve essere sottoposto alla procedura di Verifica di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS.

VISTA la delibera n. 67 del 09.05.2016, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito che il P.A.C. di iniziativa privata denominato ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI, presentato dall'Azienda Agricola Chinese Tancredi, redatto dall'Arch. Federico Rosso, in base alle risultanze contenute nel fascicolo Verifica di Assoggettabilità a VAS del P.A.C. Zona F4S CPC – di Centro per cavalli redatta dal Dott. Gabriele Velcich datata febbraio 2016 allegato alla presente deliberazione (Sub A), non è assoggettabile a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i. in quanto non prevede significativi impatti ambientali (il PAC ha per oggetto l'attuazione delle previsioni della variante 26 al PRGC, ovvero un centro per cavalli, in area aperta, in prossimità di Corno di Rosazzo, a nord ovest di Corno capoluogo; La superficie dell'area è di circa ettari 3,33; le modifiche introdotte non rientrano tra le categorie di opere assoggettabili a prescindere a procedura di V.I.A. definite dal D.Lgs 152/2006 s.m.i. – allegati II, III e IV; l'entità delle pressioni e degli impatti ambientali attesi dall'attuazione del PAC vengono considerati sostenibili da questa verifica, considerando tutti i conseguenti impatti ambientali, a breve e a lungo termine, fermo restando quanto concerne i possibili impatti su conversione di uso del suolo da zona a tutela ambientale (pur se coltivata a seminativi) a zona mista di tutela ambientale, agricolo paesaggistica, servizi, che comporterà tra le altre una diversa percezione del paesaggio in seguito a realizzazione di nuove infrastrutture, prevedendo inoltre la possibilità di emissioni olfattive pur se in zona distante da insediamenti, ed infine ponderando il limitato possibile aumento di traffico veicolare; l'area di influenza delle modifiche portate dal PAC è puntuale e limitata all'area locale; gli impatti ambientali di cui ai punti precedenti non ricadono in aree vincolate quali SIC, ZSC, ZPS, ARIA o biotopi naturali, altresì visto quanto concluso dall'elaborato di Esclusione da Verifica di Significatività di Incidenza, in allegato agli elaborati di Piano; il Piano recepisce correttamente direttive di piani sovraordinati).

VISTO il Decreto Sindacale Prot. 4428 del 28.05.2014, con il quale è stato conferito al Geom. Andrea Tomadoni l'incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio e del territorio;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

con voti _____

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare il P.A.C di iniziativa privata in ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI, proposto dall'Azienda Agricola Chiese Tancredi e redatto dall'Arch. Federico Rosso dello studio Archiur di Udine, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

- Fascicolo allegato A contenente: Relazione, inquadramento territoriale, inquadramento areale, dati quantitativi, elenco catastale, osservanza di PRGC;
- Fascicolo allegato B: Norme di attuazione
- Tavole grafiche:
 - o 1 Stato di fatto – fotografia zenitale
 - o 2 Stato di fatto – fotografie da terra
 - o 3 Stato di fatto – planialtimetria
 - o 4 Stato di fatto – planimetria catastale
 - o 5 Previsione – zonizzazione
 - o 6 Previsione- infrastrutture schema
 - o 7 Previsione – verde schema
 - o 8 Previsione – profili
 - o 9 Previsione – Render esemplificativo
- Bozza schema di convenzione
- Fascicolo *Verifica di Assoggettabilità a VAS del P.A.C. Zona F4S CPC – di Centro per cavalli* redatto dal Dott. Gabriele Velcich datato febbraio 2016, redatto ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs n. 152/2006, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Fascicolo *Verifica della Significatività di incidenza su ZSC – SIC – ZPS – Esclusione del PAC Zona F4S CPC – DI CENTRO PER CAVALLI*, redatto dal Dott. Gabriele Velcich datato febbraio 2016;
- Asseverazioni di conformità (compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.)
- Segnalazioni (assenza vincoli paesaggistici e culturali)

Di DARE ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio" e che la stessa costituisce condizione di efficacia del presente atto;

Con voti separati, _____

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.-

=====

Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI - AZIENDA AGRICOLA CHINESE TANCREDI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Corno di Rosazzo, lì 13 MAGGIO 2016

IL RESPONSABILE

F.TO GEOM. ANDREA TOMADONI

C.C. N. 24 DEL 01/06/2016

Arteni: i documenti erano a disposizione, se avete domande?

Macorig: ho notata un discorso di oculatezza per il paesaggio e mi è piaciuto il discorso dell'adeguatezza per gli animali; solo una cosa che si poteva specificare nella legenda è il canale di scolo che viene solo menzionato e non viene descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'unanimità, con voti favorevoli 16, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di approvare la deliberazione che precede.

Con separata votazione, con voti favorevoli 16, contrari nessuno, astenuti nessuno su 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004. e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Fto Moschioni Daniele

Il Segretario
Fto Stabile dott. Luca

Copia conforme all' copia, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 06/06/2016

L'addetto di Segreteria
p.az. Serena Baldin

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/06/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
Fto p.az. Serena Baldin

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data di affissione.

Il Responsabile della Pubblicazione
Fto p.az. Serena Baldin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 24 maggio 2004, n. 17.

Il Segretario
Fto Stabile dott. Luca
