

**REPUBBLICA ITALIANA.
COMUNE DI CORNO DI ROSAZZO.**

**CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE
(PAC) DI ZONA F4S CPC DI CENTRO PER CAVALLI.**

L'anno _____
davanti a _____
sono personalmente comparsi:

_____ responsabile del Servizio _____
agente in nome e per conto del Comune di Corno di Rosazzo _____
in seguito denominato Comune;

_____ nato a _____
residente a _____
titolare / proprietario / rappresentante _____
dell'area situata nel Comune di Corno di Rosazzo distinta in catasto al foglio
_____ particelle _____
di metri quadri complessivi _____
in seguito denominato proponente;

I comparenti rinunciano espressamente all'assistenza dei testi.

PREMESSO

- a) che il proponente dichiara di avere la piena disponibilità degli immobili sopra indicati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;
- b) che le aree sono classificate nel piano regolatore generale comunale come segue: zona F4S CPC di centro per cavalli;
- c) che per la zona F4S CPC di centro per cavalli il piano regolatore generale comunale prevede l'attuazione mediante piano attuativo comunale, qui denominato «CPC»;
- d) che il proponente ha presentato richiesta di approvazione del piano attuativo comunale _____;
- e) che con deliberazione di _____ il piano attuativo comunale è stato approvato;
- f) che _____;
- g) che il piano attuativo comunale prevede la realizzazione di:
 - 1) un centro per cavalli, costituito essenzialmente da opere per cavalli, servizi, abitazione e opere agricole;
 - 2) opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico.

Tutto quanto sopra premesso, tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1. PREMESSE.

1. Le premesse sono parte integrale e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2. OGGETTO E DURATA DELLA CONVENZIONE.

1. La presente convenzione regola i rapporti ed obbligazioni tra il Comune e il proponente in ordine alla realizzazione di opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico previste dal piano attuativo comunale.

ART. 3. DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO.

1. Il piano attuativo comunale è composto dai seguenti elaborati:
 - a) allegato **A**:

- A) RELAZIONE.**
- B) INQUADRAMENTO TERRITORIALE.**
- C) INQUADRAMENTO AREALE.**
- D) DATI QUANTITATIVI.**
- E) ELENCO CATASTALE.**
- F) OSSERVANZA DI PRGC.**

- b) allegato **B**:

NORME DI ATTUAZIONE.

- c) tavole di stato di fatto:

- 1) **FOTOGRAFIA ZENITALE** (sc. 1: 1 000, c.);
- 2) **FOTOGRAFIE DA TERRA**;
- 3) **PLANIALTIMETRIA** (sc. 1: 500);
- 4) **PLANIMETRIA CATASTALE** (sc. 1: 500),

- d) tavole di previsione:

- 5) **ZONIZZAZIONE** (sc. 1: 500);
- 6) **INFRASTRUTTURE - SCHEMA** (sc. 1: 500);
- 7) **VERDE - SCHEMA** (sc. 1: 500);

8) PROFILI (sc. 1: 500);

9) RENDER ESEMPLIFICATIVO (sc. 1: 1 000).

ART. 4. OPERE DI VERDE ARBOREO, ARBUSTIVO ED ERBACEO.

1. Il proponente assume l'obbligo di realizzare tenendo il Comune indenne da spese le opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico previste dal piano attuativo comunale.

ART. 5. IMPORTO DELLE OPERE DI VERDE ARBOREO, ARBUSTIVO ED ERBACEO.

1. L'importo delle opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico è previsto in euro _____.
2. Le opere saranno realizzate nei modi consentiti dall'ordinamento.

ART. 6. TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI VERDE ARBOREO, ARBUSTIVO ED ERBACEO.

1. Le opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico, di cui all'articolo 4 sono realizzate prima o contestualmente agli edifici rispetto ai quali costituiscono mitigazione ambientale e paesaggistica.
A questo fine il progetto per il titolo abilitativo di edifici è corredato di opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico, ad essi riferite.
2. Nessun edificio può essere ritenuto agibile se non siano state realizzate le opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico, ad essi riferite.

ART. 7. GARANZIE.

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la stipula della presente convenzione, il proprietario consegna al Comune al ritiro di titolo abilitativo per edifici garanzia fideiussoria di importo pari al costo stimato delle opere di verde arboreo, arbustivo ed erbaceo, in sottozona VAP, per verde ambientale e paesaggistico, ad essi riferite.
2. La fideiussione ha durata non inferiore alla durata dei lavori, a far data e con efficacia dalla stipula della presente convenzione. La garanzia fideiussoria permane fino all'autorizzazione allo svincolo effettuata dal Comune, a seguito della verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dal proponente.

ART. 8. RESPONSABILITÀ DEL PROPONENTE.

1. La responsabilità in ordine alla progettazione ed esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione resta a totale carico del proponente.
2. Tutte le obbligazioni qui assunte dal proponente si intendono assunte anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo. Comunque il proponente resta solidamente obbligato con il proprio avente causa nei confronti del Comune fin tanto che il proprio avente causa non fornisca le medesime garanzie fideiussorie.

ART. 9. CLAUSOLE FINALI.

1. Le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del proponente.
2. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme statali e regionali.
3. Qualsiasi controversia inerente la presente convenzione è devoluta alla autorità giudiziaria del Foro di Udine.