

Sulla proposta della presente deliberazione

APPROVAZIONE P.A.C. - P.R.P.C. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AZIENDA AGRICOLA SPECOGNA LEONARDO"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.C.;

VISTA la istanza protocollata il 24.06.2013 al n. Prot. 5327, con la quale i Sig.ri SPECOGNA Graziano, e SPECOGNA Gianni, proprietari ognuno per i propri diritti del 100% dei fondi distinti catastalmente al Fg. 1 ó Mappali 265-148-273 e rispettivamente socio e legale rappresentante della Az.Agr. Specogna Leonardo s.s. affittuaria e comodataria dei suddetti beni, costituenti l'area di intervento del P.A.C. - P.R.P.C., hanno richiesto l'approvazione del P.A.C. ó P.R.P.C. denominato "Azienda Agricola Specogna Leonardo", redatto dall'Architetto Miani Fabiano e dall'Ing. Andrea Bernardis;

VISTI gli elaborati del P.A.C. P.R.P.C. "Azienda Agricola Specogna Leonardo", redatti redatto dall'Architetto Miani Fabiano e dall'Ing. Andrea Bernardis, allegati alla presente deliberazione, e più precisamente:

- Relazione tecnico illustrativa
- Norme di Attuazione
- Fascicolo con corografia, mappe, visure, estratto PRGC e norme di attuazione
- Fascicolo contenente le asseverazioni (assenza vincoli paesaggistici, compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.);
- Fascicolo procedura di verifica assoggettabilità VAS ó Esclusione ó e Relazione degli effetti sui SIC;
- Tavola 1 ó Planimetria Rilievo stato di fatto
- Tavola 2 ó Sezioni stato di fatto e progetto
- Tavola 3 ó Sezioni stato di fatto e progetto
- Tavola 4 ó Sistemazione paesaggistica

VISTA la L.R. 5/2007 e s.m.i. e l'art. 4 della L.R. 12/2008 e s.m.i. (disposizioni particolari per i P.R.P.C. di iniziativa privata);

DATO ATTO che in base alle asseverazioni ed alla relazione allegata, il P.R.P.C.:

- non interessa beni e/o cose sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004;
- non è necessario il parere di cui all'art. 10 della L.R. 27/88, come sostituito dall'art. 4 della L.R. 15/92, in quanto le previsioni di piano sono compatibili con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive del territorio, inoltre tale parere è già reso favorevole in sede di P.R.G.C., con atto n. 284/90 del 21.08.1990 dal Servizio Difesa del Suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente e in data 27.1.1998 Prot. AMB/27598/UD/PGIV - Parere n. 4;
- è conforme alle norme del P.R.G.C.;
- non sono presenti aree protette di rilevanza nazionale o comunitaria che interessino la zona: i quattro SIC più prossimi all'area sono collocati ad una distanza (determinata graficamente su CTR regionale) di m 6.500 per quanto riguarda il sito IT3320029 Confluenza Fiumi Torre e Natisone, di m 6.000 dal sito IT3320025 Magredi di Firmano, di m 9.400 dal sito IT 3330001 Palude del Preval e di m 10.000 dal sito IT3330002 Colle di Medea. Non sembra plausibile, vista la distanza dall'area, che vi siano effetti su questi siti.

CONSIDERATO, come indicato nella relazione, non corredare il P.R.P.C. di uno schema di convenzione, in quanto, pur essendo la convenzione elemento costitutivo del P.R.P.C. di iniziativa privata in base all'art. 4 della L.R. 12/2008, i contenuti della convenzioni chiariti dal 2° comma, non sono riscontrabili nel presente PRPC poiché non sono previsti interventi di urbanizzazione, non sono necessarie aree per opere di urbanizzazione, non

ricorrono oneri per opere di urbanizzazione, non sono conseguentemente prevedibili termini o tempi per l'esecuzione né garanzie finanziarie;

VISTA la delibera n. 88 del 24.06.2013, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito che il P.A.C. ó P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "Azienda Agricola Specogna Leonardo" redatto dall'Architetto Miani Fabiano e dall'ing. Andrea Bernardis, non è assoggettabile a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i. come da fascicolo *Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (verifica esclusione) ó Direttiva 2001/42/CE art. 12 D.Lgs. 4/2008 e relazione degli effetti sui SIC*, allegata a detta deliberazione;

Con voti _____

DELIBERA

Di approvare il P.A.C. ó P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "AZIENDA AGRICOLA SPECOGNA LEONARDO", predisposta dai Sig.ri SPECOGNA Graziano e SPECOGNA Gianni, proprietari ognuno per i propri diritti del 100% dei fondi distinti catastalmente al Fg. 1 ó Mappali 265-148-273 e rispettivamente socio e legale rappresentante della Az.Agr. Specogna Leonardo s.s. affittuaria e comodataria dei suddetti beni, costituenti l'area di intervento del P.A.C. - P.R.P.C. a firma dell'Architetto Miani Fabiano e dell'ing. Andrea Bernardis e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Norme di Attuazione
- Fascicolo con corografia, mappe, visure, estratto PRGC e norme di attuazione
- Fascicolo contenente le asseverazioni (assenza vincoli paesaggistici, compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.);
- Fascicolo procedura di verifica assoggettabilità VAS ó Esclusione ó e Relazione degli effetti sui SIC;
- Tavola 1 ó Planimetria Rilievo stato di fatto
- Tavola 2 ó Sezioni stato di fatto e progetto
- Tavola 3 ó Sezioni stato di fatto e progetto
- Tavola 4 ó Sistemazione paesaggistica

Con voti separati n. _____

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.-

=====