

Sulla proposta della presente deliberazione
APPROVAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA E6 DENOMINATO "AZIENDA AGRICOLA
TIARE DAL GJAL DI BOLZICCO FABIO"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente P.R.G.C.;

Vista la richiesta presentata in data 05.03.2014 Prot. 1743 da parte del Sig. BOLZICCO Fabio, quale titolare dell'Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio con sede in Corno di Rosazzo – Località Casali Gallo n. 19/B, comproprietario per 2/3 della p.c. 156 del Fg. 11 e affittuario ai sensi della Legge 203/88 dei seguenti fondi rustici di proprietà dei genitori 1/3 della p.c. 156 e l'interno delle p.c. 325 e 326 sempre del foglio di mappa 11 e dai genitori Bolzicco Renzo comproprietario di 1/3 della p.c. 156 del Fg. 11 e comproprietario del 50% delle p.c. 325 e 326 del Fg. 11 e Pizzutti Fabiana comproprietaria del 50% delle p.c. 325 e 326 del Fg. 11, costituenti complessivamente il 100% dell'area dell'intervento, per l'approvazione del P.A.C. di iniziativa privata in Zona E6 denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco;

VISTI gli elaborati del P.A.C. di iniziativa privata in Zona E6 denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco, allegati alla presente deliberazione, e più precisamente:

- Relazione tecnico illustrativa contenente;
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione d'incidenza sull'habitat dei S.I.C.
 - Specifica dei calcoli planimetrici
 - Estratto di mappa planimetrie varie
 - Asseverazioni di conformità (assenza vincoli paesaggistici, compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.)
 - Copia visure catastali
 - Relazione agronomica Dott. Pietro Zilli
- Norme di Attuazione
- Relazione geologica
- Tavola 1 – Inquadramento generale
- Tavola 2 - Comparto di P.A.C.
- Tavola 3 - Planimetria di progetto
- Tavola 4 – Stato di progetto
- Tavola 5 – Serra tipo
- Tavola 6 – Deposito tipo
- Fascicolo "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del P.A.C. iniziativa privata in Zona E6 per l'Azienda Agricola Tiare dal Gjal in località Casali Gallo ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs n. 4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 7 della L.R. 11/2005 e s.m.i."

VISTA la L.R. 5/2007 e s.m.i. e l'art. 4 della L.R. 12/2008 e s.m.i. (disposizioni particolari per i P.R.P.C. di iniziativa privata);

DATO ATTO che in base alle asseverazioni ed alla relazione allegate, il P.A.C.:

- non interessa beni e/o cose sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004;
- non è necessario il parere di cui all'art. 10 della L.R. 27/88, come sostituito dall'art. 4 della L.R. 15/92,

in quanto le previsioni di piano sono compatibili con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive del territorio, inoltre tale parere è già reso favorevole in sede di P.R.G.C., con atto n. 284/90 del 21.08.1990 dal Servizio Difesa del Suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente e in data 27.1.1998 Prot. AMB/27598/UD/PGIV - Parere n. 4;

- è conforme alle norme del P.R.G.C.;
- La collocazione grafica ed i contenuti operativi di cui al presente PAC risultano marginali rispetto all'insediamento abitativo di Corno di Rosazzo ed in particolare la località Casali Gallo e notevolmente lontana dai S.I.C. individuati di Firmano – confluenza Torre/Natisone - Palude Preval - Colle di Medea e pertanto si ritiene non necessario procedere alla descrizioni analitiche previste dall'allegato "g2 del D.P.R. n° 357/97 in quanto gli effetti del PAC non possono avere ricadute rilevabili sull'habitat di tali S.I.C.;

CONSIDERATO, come indicato nella relazione, non corredare il P.A.C. di uno schema di convenzione, in quanto, pur essendo la convenzione elemento costitutivo del P.A.C. di iniziativa privata in base all'art. 4 della L.R. 12/2008, i contenuti della convenzioni chiariti dal 2° comma, non sono riscontrabili nel presente PRPC poiché non sono previsti interventi di urbanizzazione, non sono necessarie aree per opere di urbanizzazione, non ricorrono oneri per opere di urbanizzazione, non sono conseguentemente prevedibili termini o tempi per l'esecuzione né garanzie finanziarie;

VISTA la delibera n. 47 del 24.03.2014, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito che il P.A.C. di iniziativa privata denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco, in base alle risultanze contenute nel fascicolo (allegato a detta deliberazione) *Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del P.A.C. iniziativa privata in Zona E6 per l'Azienda Agricola Tiare dal Gjal in località Casali Gallo ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs n. 4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 7 della L.R. 11/2005 e s.m.i.*, redatto dal Dott. Geol. Francesco Caproni, non è assoggettabile a procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i. in quanto non prevede significativi impatti ambientali (l'intervento ammesso dalla strumentazione urbanistica non rientra tra le categorie di opere assoggettabili a procedura di V.I.A. definite dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il piano che interessa un'area attualmente a destinazione agricola prevede un'azione compatibile con l'ambiente e con le previsioni /vincoli indicati nel PRGC del Comune di Corno di Rosazzo - non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria);

VISTO il Decreto Sindacale Prot. 5549 del 9.6.2009, con il quale è stato conferito al Geom. Andrea Tomadoni l'incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio e del territorio;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti _____

D E L I B E R A

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare il P.A.C di iniziativa privata in Zona E6 denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco, allegato alla presente deliberazione, e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa contenente;
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione d'incidenza sull'habitat dei S.I.C.
 - Specifica dei calcoli planimetrici
 - Estratto di mappa planimetrie varie

- Asseverazioni di conformità (assenza vincoli paesaggistici, compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.)
- Copia visure catastali
- Relazione agronomica Dott. Pietro Zilli
- Norme di Attuazione
- Relazione geologica
- Tavola 1 – Inquadramento generale
- Tavola 2 - Comparto di P.A.C.
- Tavola 3 - Planimetria di progetto
- Tavola 4 – Stato di progetto
- Tavola 5 – Serra tipo
- Tavola 6 – Deposito tipo
- Fascicolo “Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del P.A.C. iniziativa privata in Zona E6 per l’Azienda Agricola Tiare dal Gjal in località Casali Gallo ai sensi dell’art. 12, del D.Lgs n. 4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 7 della L.R. 11/2005 e s.m.i.”

Con voti separati _____

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.-

=====