

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CORNO DI ROSAZZO

P.R.P.C. di iniziativa privata in zona F4
“Azienda Agricola Specogna Leonardo”

procedura di approvazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 5/2007, e s.m.i.
Foglio 1 – mappali 265 – 148 –273

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Committente:

Azienda Agricola SPECOGNA LEONARDO s.s.

Via Rocca Bernarda 4
CORNO DI ROSAZZO

Corno di Rosazzo, giugno 2013

appc udine
ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di Udine
miani fabiano
albo sez. A/a - numero 662
architetto

IL TECNICO
Ing. Bernardis Andrea di Udine
ALBO PROFESSIONISTI
Settore tecnico di Udine orientale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Aspetti generali

L'Azienda Agricola "SPECOGNA LEONARDO" s.s., in previsione di alcune scelte logistiche e di ristrutturazione aziendale, allo scopo di un miglioramento qualitativo della produzione e diversificazione dell'offerta verso nuove attività correlate a quella vitivinicola, intende riqualificare il territorio di produzione migliorando la produttività. Poiché la superficie in esame è collocata in zona F4 – aree agricole-paesaggistiche nel parco – l'intervento verrà attuato con procedura indiretta attraverso la stesura e conseguente approvazione di un PRPC unitario di iniziativa privata esteso all'area dell'intervento.-

L'intervento interessa, parzialmente, le particelle catastali n. 265-148-273 del foglio 1 di Corno di Rosazzo per una superficie d'intervento di mq. 13.050,00 e costituisce essa stessa l'area del comparto del PRPC.-

La ditta proprietaria è SPECOGNA Gianni per 1/2 e SPECOGNA Graziano per 1/2 i dati catastali sono i seguenti:

Fg. 1 n. 148	are 70.10	vign. 2°	RD. 83,27	RA. 56,12
n. 265	are 217.00	vign. 2°	RD. 257,76	RA. 173,71
n. 273	are 320.50	vign. 2°	RD. 380,71	RA. 256,56
=====				
Totale	are 607.60			

L'area interessata è collinare, interamente coltivata a vigneto e costituisce l'attività principale dell'azienda agricola.-

Attualmente sono presenti dei gradoni con filari disposti nel senso E-O probabilmente realizzati a mano parecchi anni addietro, con diverse e notevoli tare;

le viti sono, in parte mancanti, vecchie e improduttive.-

Il progetto prevede la regolarizzazione delle scarpate mantenendo inalterato il senso dei filari: per ottenere tale risultato si rendono necessari dei lavori di movimento terra, di

Contenuti delle Norme di attuazione e dell'azzonamento

Le norme di attuazione del nuovo PRPC sono quelle riportate nel PRGC del Comune ed in particolare quelle agli articoli n. 27 Zona F4 –aree agricole-paesaggistiche nel parco – e n. 32 disciplina delle colture a vigneto.-

Il convenzionamento

La convenzione è elemento costitutivo del PRPC di iniziativa privata ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007. I contenuti della convenzione sono stati chiariti dall'art. 9, 2° comma del regolamento di attuazione della legge suddetta.

Nel caso del presente PRPC non sono tuttavia riscontrabili le previsioni indicate da tale articolo poiché:

- a) non sono previsti interventi di urbanizzazione
- b) non sono necessarie aree per opere di urbanizzazione
- c) non ricorrono oneri per opere di urbanizzazione
- d) non sono conseguentemente prevedibili termini o tempi per l'esecuzione né garanzie finanziarie.

In relazione a tali considerazioni non appare necessario corredare il presente PRPC di uno schema di convenzione in quanto lo stesso non potrebbe contenere alcuno degli elementi sostanziali indicati dalla Legge.-