



Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

ORIGINALE

Deliberazione n° 11

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA E6 DENOMINATO "AZIENDA AGRICOLA TIARE DAL GJAL DI BOLZICCO FABIO"

L'anno 2014 il giorno 08 del mese di APRILE alle ore 19:00 ,in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri nei termini di legge, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta Pubblica, di 1ª convocazione.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | Presente/Assente |
|--------------------|--------------------------|------------------|
| Basso Loris | Sindaco | Presente |
| Moschioni Daniele | Vice Sindaco | Presente |
| - Livoni Fabiano | Componente del Consiglio | Presente |
| Butussi Aldo | Componente del Consiglio | Presente |
| Salemi Antonino | Componente del Consiglio | Assente |
| Longato Giuseppe | Componente del Consiglio | Presente |
| Cainero Massimo | Componente del Consiglio | Assente |
| D'Osualdo Maurizio | Capo Gruppo | Presente |
| Peressini Giulia | Componente del Consiglio | Presente |
| Concina Cinzia | Componente del Consiglio | Assente |
| Gigante Ariedo | Componente del Consiglio | Assente |
| Zilio Luciano | Capo Gruppo | Presente |
| - Toner Riccardo | Componente del Consiglio | Assente |
| Iez Alessandra | Componente del Consiglio | Assente |
| Cerasino Barbara | Componente del Consiglio | Assente |
| Macorig Barbara | Componente del Consiglio | Assente |
| Cudiz Antonio | Componente del Consiglio | Assente |

Assiste alla seduta il Segretario sig. Mecchia dott.ssa Mlla.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Basso Loris nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

Sulla proposta della presente deliberazione
APPROVAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA E6 DENOMINATO "AZIENDA AGRICOLA
TIARE DAL GJAL DI BOLZICCO FABIO"

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIGLIERI ASSENTI: Barbara Macorig, Riccardo Tonerò, Barbara Cerasino, Antonino Salemi, Massimo Cainero, Cinzia Concina, Ariedo Gigante e Antonio Cudiz.

VISTO il vigente P.R.G.C.;

Vista la richiesta presentata in data 05.03.2014 Prot. 1743 da parte del Sig. BOLZICCO Fabio, quale titolare dell'Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio con sede in Corno di Rosazzo – Località Casali Gallo n. 19/B, comproprietario per 2/3 della p.c. 156 del Fg. 11 e affittuario ai sensi della Legge 203/88 dei seguenti fondi rustici di proprietà dei genitori 1/3 della p.c. 156 e l'interno delle p.c. 325 e 326 sempre del foglio di mappa 11 e dai genitori Bolzicco Renzo comproprietario di 1/3 della p.c. 156 del Fg. 11 e comproprietario del 50% delle p.c. 325 e 326 del Fg. 11 e Pizzutti Fabiana comproprietaria del 50% delle p.c. 325 e 326 del Fg. 11, costituenti complessivamente il 100% dell'area dell'intervento, per l'approvazione del P.A.C. di iniziativa privata in Zona E6 denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco;

VISTI gli elaborati del P.A.C. di iniziativa privata in Zona E6 denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco, allegati alla presente deliberazione, e più precisamente:

- Relazione tecnico illustrativa contenente:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione d'incidenza sull'habitat dei S.I.C.
 - Specifica dei calcoli planimetrici
 - Estratto di mappa planimetrie varie
 - Asseverazioni di conformità (assenza vincoli paesaggistici, compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.)
 - Copia visure catastali
 - Relazione agronomica Dott. Pietro Zilli
- Norme di Attuazione
- Relazione geologica
- Tavola 1 – Inquadramento generale
- Tavola 2 - Comparto di P.A.C.
- Tavola 3 - Planimetria di progetto
- Tavola 4 – Stato di progetto
- Tavola 5 – Serra tipo
- Tavola 6 – Deposito tipo
- Fascicolo "Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del P.A.C. iniziativa privata in Zona E6 per l'Azienda Agricola Tiare dal Gjal in località Casali Gallo ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs n. 4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 7 della L.R. 11/2005 e s.m.i."

VISTA la L.R. 5/2007 e s.m.i. e l'art. 4 della L.R. 12/2008 e s.m.i. (disposizioni particolari per i P.R.P.C. di iniziativa privata);

DATO ATTO che in base alle asseverazioni ed alla relazione allegate, il P.A.C.:

- non interessa beni e/o cose sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004;
- non è necessario il parere di cui all'art. 10 della L.R. 27/88, come sostituito dall'art. 4 della L.R. 15/92, in quanto le previsioni di piano sono compatibili con le condizioni geologiche, idrauliche e valanghive del territorio, inoltre tale parere è già reso favorevole in sede di P.R.G.C., con atto n. 284/90 del 21.08.1990 dal Servizio Difesa del Suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente e in data 27.1.1998 Prot.

AMB/27598/UD/PGIV - Parere n. 4;

- è conforme alle norme del P.R.G.C.;
- La collocazione grafica ed i contenuti operativi di cui al presente PAC risultano marginali rispetto all'insediamento abitativo di Corno di Rosazzo ed in particolare la località Casali Gallo e notevolmente lontana dai S.I.C. individuati di Firmano – confluenza Torre/Natisone - Palude Preval - Colle di Medea e pertanto si ritiene non necessario procedere alla descrizioni analitiche previste dall'allegato "g2 del D.P.R. n° 357/97 in quanto gli effetti del PAC non possono avere ricadute rilevabili sull'habitat di tali S.I.C.;

CONSIDERATO, come indicato nella relazione, non corredare il P.A.C. di uno schema di convenzione, in quanto, pur essendo la convenzione elemento costitutivo del P.A.C. di iniziativa privata in base all'art. 4 della L.R. 12/2008, i contenuti della convenzioni chiariti dal 2° comma, non sono riscontrabili nel presente PRPC poiché non sono previsti interventi di urbanizzazione, non sono necessarie aree per opere di urbanizzazione, non ricorrono oneri per opere di urbanizzazione, non sono conseguentemente prevedibili termini o tempi per l'esecuzione né garanzie finanziarie;

VISTA la delibera n. 47 del 24.03.2014, con la quale la Giunta Comunale ha stabilito che il P.A.C. di iniziativa privata denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco, in base alle risultanze contenute nel fascicolo (allegato a detta deliberazione) *Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del P.A.C. iniziativa privata in Zona E6 per l'Azienda Agricola Tiare dal Gjal in località Casali Gallo ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs n. 4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 7 della L.R. 11/2005 e s.m.i.*, redatto dal Dott. Geol. Francesco Caproni, non è assoggettabile a procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 4 della L.R. 16/2008 e s.m.i. in quanto non prevede significativi impatti ambientali (l'intervento ammesso dalla strumentazione urbanistica non rientra tra le categorie di opere assoggettabili a procedura di V.I.A. definite dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il piano che interessa un'area attualmente a destinazione agricola prevede un'azione compatibile con l'ambiente e con le previsioni /vincoli indicati nel PRGC del Comune di Corno di Rosazzo - non è rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria);

VISTO il Decreto Sindacale Prot. 5549 del 9.6.2009, con il quale è stato conferito al Geom. Andrea Tomadoni l'incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio gestione del patrimonio e del territorio;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

all'unanimità, con voti favorevoli 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge su n. 9 Consiglieri Comunali presenti aventi diritto di voto

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare il P.A.C di iniziativa privata in Zona E6 denominato "Azienda Agricola Tiare dal Gjal di Bolzicco Fabio", redatto dall'Architetto Passon Fabio e dall'Ing. Alan Zucco, allegato alla presente deliberazione, e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa contenente:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione d'incidenza sull'habitat dei S.I.C.
 - Specifica dei calcoli planimetrici
 - Estratto di mappa planimetrie varie
 - Asseverazioni di conformità (assenza vincoli paesaggistici, compatibilità condizioni geologiche territorio e con le previsioni del P.R.G.C.)
 - Copia visure catastali

- Relazione agronomica Dott. Pietro Zilli
- Norme di Attuazione
- Relazione geologica
- Tavola 1 – Inquadramento generale
- Tavola 2 - Comparto di P.A.C.
- Tavola 3 - Planimetria di progetto
- Tavola 4 – Stato di progetto
- Tavola 5 – Serra tipo
- Tavola 6 – Deposito tipo
- Fascicolo “Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica del P.A.C. iniziativa privata in Zona E6 per l’Azienda Agricola Tiare dal Gjal in località Casali Gallo ai sensi dell’art. 12, del D.Lgs n. 4/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e art. 7 della L.R. 11/2005 e s.m.i.”

Con voti separati, all’unanimità, con voti favorevoli 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge su n. 9 Consiglieri Comunali presenti aventi diritto di voto

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.-

=====

Comune di Corno di Rosazzo

Provincia di Udine

| |
|---|
| <i>SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO</i> |
|---|

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE P.A.C. DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA E6 DENOMINATO "AZIENDA AGRICOLA TIARE DAL GJAL DI BOLZICCO FABIO"

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Corno di Rosazzo, lì 02/04/2014

IL RESPONSABILE
GEOM. ANDREA TOMADONI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Basso Loris

Il Segretario
Mecchia dott.ssa Mila

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/04/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
p.az. Serena Baldin

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data di affissione.

Il Responsabile della Pubblicazione
p.az. Serena Baldin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 24 maggio 2004, n. 17.

Il Segretario
Mecchia dott.ssa Mila
