

Comune di Corno di Rosazzo  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(Revisione dei vincoli e altro)

Parole sottolineate: inserite con pronuncia su riserve, su osservazioni e opposizioni.

Elaborato modificato

# **MODIFICHE.**

**INDICE**

<b>1) ZONIZZAZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>2) STRATEGIA DI PIANO .....</b>	<b>8</b>
<b>3) NORME DI ATTUAZIONE .....</b>	<b>10</b>

## 1) ZONIZZAZIONE.

Nella **zonizzazione** le aree perimetrate con linea rossa continua e numerate sono così modificate:

- 1) perimetro di **Prp** esteso ad area edificata;
- 2) da: zona **F2** ed **E6**  
a: zona **S - P**;  
  
sigla di zona **S - P** inserita;
- 3) da: zona **S - E**  
a: zona **S - VS**;  
  
da: zona **S - E**  
a: zona **E6**;  
  
sigla di zona **S - E** soppressa;  
  
sigla di zona **S - VS** inserita;
- 4) sigla di zona **S - T** inserita;
- 5) da: zona **A0**  
a: zona **E6**;
- 6) da: zona **S - CC**  
a: zona **A0**;  
  
sigla di zona **S - CC** riposizionata;
- 7) da: zona **S - CC**  
a: zona **S - IS**;  
  
sigla di zona **S - CC** soppressa;  
  
sigla di zona **S - IS** inserita;
- 8) da: zone **S - CC** ed **E2**  
a: zona **S - P**;  
  
sigla di zona **S - P** inserita;  
  
sigla di zona **S - CC** riposizionata;  
  
indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

- 9) da: zona **B4**  
a: zona **BO**;
- da: zona **BO**  
a: zona **B4**;
- 10) da: zona **S - P**  
a: zona **BO**;
- sigla di zona **S - P** soppressa;
- 11) da: zona **S - P**  
a: **viabilità esistente** e zone **S - VS**;
- sigla di zona **S - P** soppressa;
- 12) da: zona **S - P**  
a: zona **S - VS**;
- sigla di zona **S - P** soppressa;
- sigla di zona **S - VS** inserita;
- 13) da: zona **S - CC**  
a: zona **A0**;
- 14) da: zona **S - T**  
a: zona **E4**;
- sigla di zona **S - T** soppressa;
- 15) da: zona **S - E**  
a: zona **BO**;
- sigla di zona **S - E** soppressa;
- da: zona **E6**  
a: zone **S - AS, S - P** ed **S - VS**;
- sigle di zone **S - AS, S - P** ed **S - VS** inserite;
- 16) tracciato di **pista ciclabile** inserito;
- tracciato di **pista ciclabile** soppresso;
- 17) da: zona **C**  
a: zona **E6**;

indicazione di **comparti di PRPC** ridefinita;

indicazione di **fasce di rispetto** inserita;  
 indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

- 18)** da: zona **S - E**  
 a: zona **H3**;

sigla di zona **S - E** soppressa;

- 19)** da: zona **E6**  
 a: zona **BO**;

indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

indicazione di **area di convenzione** inserita;  
 sigla di **area di convenzione (5)** inserita;

- da: zona **E6**  
 a: zona **B4**;

indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

- 20)** da: zona **S - P**  
 a: zona **S - VS**;

sigla di zona **S - P** soppressa;

sigla di zona **S - VS** inserita;

- 21)** sigla di zona **S - T** inserita;

- 22)** da: zona **BO**  
 a: zona **B4**;

- da: zona **E6**  
 a: zona **B4**;

indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

- 23)** da: **nuova viabilità di interesse locale**  
 a: **viabilità esistente** e zona **E4**;

indicazione di **fasce di rispetto** adeguata;

- 24)** sigla di zona **S - T** inserita;

**24 bis)** da: zona **S - VS**

a: zona **E7**;

**25)** da: zona **E7**  
a: zona **B4**;

indicazione di **area di convenzione** ampliata;  
indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

**26)** indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

**27)** da: **viabilità esistente**  
a: zona **B3** e zona **E7**;

da: zona **B4**  
a: zona **S - P**;

sigla di zona **S - P** inserita;

**28)** da: zona **B4**  
a: zona **BO**;

**29)** da: zona **B4** ed **E6**  
a: zona **B3**;

**30)** da: zone **A0, B1** e **B4**  
a: zona **S - CC**;

da: zona **S - CC**  
a: zone **B1** e **B4**;

**31)** da: zona **S - E**  
a: zona **S - P**;

sigla di zona **S - E** soppressa

indicazione di **fasce di rispetto** modificata;

da: zona **E7**  
a: zona **S - AS**;

indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

**32)** recepimento di variante **23** con adattamenti;

**33)** da: zone **B1** ed **E6**  
a: zona **B4**;

indicazione di **fasce di rispetto** soppressa;

- 34)** recepimento con adattamento di indicazione di **impianto di energia da fonti rinnovabili** già oggetto di autorizzazione unica.

La **legenda** è così modificata:

- a)** la sigla di zona «**B0**» sostituita con «**BO**»;
- b)** nelle voci di zona **D3**:
  - 1)** le parole «aree sature riconfermate» sostituite con le seguenti: «aree con rapporto di copertura pari all'esistente»;
  - 2)** le parole «aree in cui è consentito un incremento di superficie coperta pari al 10%» sostituite con le seguenti: «aree con rapporto di copertura pari all'esistente + 10%»;
  - 3)** le parole «aree in cui è consentito un indice di copertura pari al 50%» sostituite con le seguenti: «aree con rapporto di copertura pari all'esistente + 50%, ma non superiore al 60% dell'area di pertinenza»;
- c)** sigla di zona **S EFR** e voce «**Energia da fonti rinnovabili**» inserite per recepimento di variante **23** con adattamenti.

Inoltre:

- a)** è aggiornata la **carta di base** della zonizzazione mediante riporto di elementi rilevanti;
- b)** le **intestazioni** sono sostituite.

## 2) STRATEGIA DI PIANO.

Nella **strategia di piano** le aree perimetrate con linea rossa continua e numerate sono così modificate:

- 1) perimetro di **PRPC** ampliato;
- 2) da: **Area boscata e Area agricola di pianura**  
a: **Attrezzature e servizi pubblici;**
- 3) da: **Area boscata e Area agricola con valenza paesaggistica e criticità idrogeologica**  
a: **Attrezzature e servizi pubblici;**
- 4) da: **Attrezzature e servizi pubblici**  
a: **Aree edificate di valore storico e urbanistico;**
- 5) da: **Attrezzature e servizi pubblici**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 6) da: **Attrezzature e servizi pubblici**  
a: **Viabilità esistente;**
- 7) da: **Attrezzature e servizi pubblici**  
a: **Aree edificate di valore storico e urbanistico;**
- 8) indicazione di **Piste ciclabili di progetto** soppressa;  
indicazione di **Piste ciclabili di progetto** inserita;
- 9) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Attrezzature e servizi pubblici;**
- 10) da: **Attrezzature e servizi pubblici**  
a: **Area agricola con valenza paesaggistica e criticità idrogeologica;**
- 11) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 12) da: **Nuova viabilità di progetto**  
a: **Area agricola con valenza paesaggistica e criticità idrogeologica e Viabilità esistente;**
- 13) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 14) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**



- 15) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione;**
- 16) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Attrezzature e servizi pubblici;**
- linea di divisione di aree soppressa;
- 17) da: **Area agricola di pianura**  
a: **Aree edificate di recente formazione.**

Nella **legenda**:

- a) alla sezione **Elementi strutturali del territorio**: riga «Aree edificate di recente formazione», la parola «recente» è sostituita con la seguente: «recente»;
- b) alla sezione **Strategia**:
- 1) alla riga «Rispetto normative sovraordiante», la parola «sovraordiante» è sostituita con la seguente: «sovraordinate»;
  - 2) alla riga «Attuazione attraverso PRPC o per intervento di enti sovraordianti», la parola «sovraordianti» è sostituita con la seguente: «sovraordinati».

Inoltre:

- a) le **intestazioni** sono sostituite;
- b) il colore della simbologia di **Piste ciclabili di progetto** è modificato.

### 3) NORME DI ATTUAZIONE.

Le **norme di attuazione** sono così modificate:

- a) parole barrate: soppresse;
- b) parole sottolineate con linea doppia: inserite;

come previsto nel testo di norme di attuazione.

Inoltre nelle schede di zona **A0** le parti e le aree perimetrare con linea rossa continua sono così modificate:

- 1) nello schema generale delle schede delle zone **A0** è inserita la scheda ambito **CORNO C12**;
- 2) è inserita la scheda ambito **CORNO C12**;
- 3) nelle schede ambito **NOAX N4/1 N4/2** e ambito **VISINALE V1 V2** sono adeguati i limiti di zona **A0** a modifiche di zonizzazione (v. mod. 5 e 30).