



Rep. _____ Raccolta _____

MODIFICA DI CONVENZIONE


Repubblica italiana

Il giorno _____


In _____

Avanti a me _____, iscritto al locale collegio notarile


Sono presenti:



TOMADONI Andrea nato a Belluno il 05.10.1965 domiciliato per la carica presso il Comune di Corno di Rosazzo, in qualità di Responsabile del Servizio Gestione del Patrimonio e del Territorio, il quale agisce ai sensi di Legge per conto ed interesse del **Comune di Corno di Rosazzo** con sede in Piazza Divisione Julia n. 1 (c.f. 80004750305), giusta delibera del Consiglio Comunale del n. Che qui si allega sub "A";



BOSCO Claudio nato a San Giovanni al Natisone il 17.09.1944, residente in San Giovanni al Natisone loc. Bolzano Via delle Colonne n. 20 Cod. Fiscale BSCCLD44P17H906F che interviene quale unico socio accomandatario della società **TRIANGOLO 3 DI BOSCO CLAUDIO & C. S.A.S.** con sede in Cividale del Friuli borgo San Pietro n. 7 codice fiscale e numero iscrizione al registro delle imprese di Udine n. 02166740304, proprietaria delle pc. 716-717-701-721-702-704-707-693 e della quota di 1738/10000 delle pc. 790-454-726-730-714-718-722-689-706-713-731-791 del fg. 12 del Comune di Corno di Rosazzo;



~~MATTIAZZI Nevio nato a San Giovanni al Natisone il 23.07.1951 residente a San Giovanni al Natisone fraz. Villanova dello Judrio Via Conchione n. 5 Codice fiscale ~~MTTNVE51L23H906S,~~~~

MOCCHIUTTI Giovanni Battista nato a San Giovanni al Natisone il 14.10.1948 residente a Cormons Via S. Quirino n. 14 Codice Fiscale MCCGNN48R14H906M;

Che interviene quale ~~unico due soci nonché unico due~~ membro del consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

DUEMME S.r.l. con sede in San Giovanni al Natisone via Sottorive n. 19, codice fiscale e numero iscrizione al registro delle imprese di Udine n. 02133160305, proprietaria delle pc. 703-705-708-709-710-711-712-695-696-684-686-687-688-725-727 e della quota di 3505/10000 delle pc. 790-454-726-730-714-718-722-689-706-713-731-791 del fg. 12 del Comune di Corno di Rosazzo;

BUTTAZZONI Franco nato a Cormons il 21.11.1957, residente a Corno di Rosazzo – Via Pio Paschini n. 16/A, codice fiscale BTTFNC57S21D014E

quale socio amministratore e legale rappresentante della società **BLI.FA.SE S.N.C. DI**

BUTTAZZONI FRANCO E C. con sede in Corno di Rosazzo via Paschini n. 14, codice fiscale e numero iscrizione al registro delle imprese di Udine n. 01307620300, proprietaria delle pc. 694-691-699-682-685-729 del fg. 12 e della quota di 703/10000 delle pc. 790-454-726-730-714-718-722-689-706-713-731-791 del fg. 12 del Comune di Corno di Rosazzo;

NADALUTTI Silvano nato a Corno di Rosazzo il 17.07.1955, residente a Corno di Rosazzo – Via Dei Pini n. 10, Codice fiscale NDLSVN55L17D027B;

Amministratore unico e legale rappresentante della società:

WELL & FARE S.R.L. con sede in Corno di Rosazzo via Forum Julii n. 28/1, codice fiscale e numero iscrizione al registro delle imprese di Udine n. 02037630304, proprietaria della pc. 756 del fg. 12 e della quota di 1021/10000 delle pc. 790-454-726-730-714-718-722-689-706-713-731-791 del fg. 12 del Comune di Corno di Rosazzo;

NADALUTTI Silvano nato a Corno di Rosazzo il 17.07.1955, residente a Corno di Rosazzo – Via Dei Pini n. 10, Codice fiscale NDLSVN55L17D027B;

Amministratore unico e legale rappresentante della società:

GLAUDINS ZIA S.R.L. con sede in Corno di Rosazzo via Forum Julii n. 28, codice fiscale e numero iscrizione al registro delle imprese di Udinen. 02519670307, proprietaria delle pc. 692-697-700-715-719-720-723-724 del fg. 12 e della quota di 3033/10000 delle pc. 790-454-726-730-714-718-722-689-706-713-731-791 del fg. 12 del Comune di Corno di Rosazzo;

comparsa della cui identità personale io notaio sono certo i quali premettono:

- che le suddette società sono proprietarie del 100% dell'area compresa nel Comparto attuativo C (ex C1 e C2) del P.R.P.C. denominato "Glaudins";
- che con delibera di C.C. n. 28 del 24.05.2001, è stato approvato il P.R.P.C. di iniziativa pubblica della zona industriale D1 denominato "Glaudins";
- che con delibera di C.C. n. 47 del 30.11.2006, è stata approvata la Variante n. 1 al P.R.P.C. di iniziativa pubblica della zona industriale D1 denominato "Glaudins";
- che con delibera di C.C. n. 40 del 25.11.2010, è stata approvata la proroga per l'ultimazione dei lavori di tutte le opere di urbanizzazione al 7.10.2012;
- che con delibera di C.C. n. 39 del 10.08.2011, è stata approvata la Variante n. 2 al P.R.P.C. di iniziativa pubblica della zona industriale D1 denominato "Glaudins" redatta dal Dipartimento di ingegneria civile e architettura dell'Università di Udine a firma dell'Ing. Sebastiano Cacciaguerra, la quale variante prevede una modifica del perimetro dei comparti, lo stralcio del comparto compensativo, l'onere per la realizzazione delle OOUU nelle strade comuni a più comparti e la necessità anche per i comparti che hanno già predisposto lo studio unitario di uniformarsi alla variante n. 2 del P.R.P.C.;
- che le suddette società, come sopra rappresentate hanno presentato in data 10/09/2012, Prot. gen. del Comune n. 8067, una Variante allo studio unitario per l'attuazione del comparto C (ex C1-C2) del P.R.P.C. denominato "Glaudins" al fine di adeguarsi allo stesso, come previsto dall'articolo 5 comma 2 bis) delle norme di attuazione del P.R.P.C. ;

- che tale studio unitario è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. del

- che con atto notaio Roberto Cutrupia rep. N. 84555 racc. n. 23828 del 8.10.2002. registrato a Udine il 24.10.2002 al n. 8123, trascritto a Udine il 16 .10.2002 ai nn. 29659/21738, veniva stipulata la convenzione tra gli allora proprietari ed il Comune di Corno di Rosazzo concernente le opere, gli impegni e le obbligazioni relative all'attuazione dei comparti C1 e C2 (ora C) del P.R.P.C. dei Glaudins – Nuova zona industriale D1;

- che con atto notaio Roberto Cutrupia rep. N. 89309 racc. n. 26816 del 27.12.2006, registrato a Udine il 8.01.2007 al n. 226, veniva modificato l'art. 7 della convenzione stipulata con il notaio Roberto Cutrupia rep. N. 84555 racc. n. 23828 del 8.10.2002;

- che con deliberazione di C.C. n. ____ del _____ è stata approvata la modifica agli articoli n. 4, 7, 9, 10, 19 della convenzione in essere;

- che essendo pertanto mutati i presupposti di fatto i lottizzanti hanno chiesto la modifica degli articoli 4, 7, 9, 10, 19 delle citate convenzioni.

Ciò premesso e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti dichiarano e convengono:

ART.1

Il Comune di Corno di Rosazzo e le società TRIANGOLO 3 DI BOSCO CLAUDIO & C. S.A.S., DUEMME S.r.l., BLI.FA.SE S.N.C. DI BUTTAZZONI FRANCO E C., WELL & FARE S.R.L., GLAUDINS ZIA S.R.L., convengono di modificare gli articoli 4, 7, 9, 10, 19 della convenzione notaio Roberto Cutrupia rep. N. 84555 racc. n. 23828 del 8.10.2002, come modificata dalla convenzione notaio Roberto Cutrupia rep. N. 89309 racc. n. 26816 del 27.12.2006, come segue:

“ **ART. 4** - I lottizzanti si obbligano per loro, successori ed aventi causa, a qualsiasi titolo, ad assumere a proprio carico gli oneri relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione

primaria, che dovranno estendersi fino al servizio dei singoli lotti, precisando che, ad oggi, gli stessi lottizzanti hanno già provveduto alla realizzazione delle opere meglio illustrate nelle tavole allegate al progetto e che di seguito si elencano.

- Cassonetto stradale;
- Rete fognaria acque nere;
- Rete di pubblica illuminazione;
- Rete energia elettrica;
- Rete idrica;
- Rete telefonica;
- Rete gas metano
- Strato di base binder (parte).

In base all'articolo 5 comma 8) delle N.diA. del P.R.P.C., ogni comparto dovrà realizzare le OOUU ricomprese nel proprio perimetro.- A carico del comparto C sarà posta inoltre la realizzazione della strada che delimita a sud il comparto con relative OOUU e quota parte delle OOUU relativa alla tratta S1-S3 (tratta individuata nella Tav. n. 3 del P.R.P.C.) ed in particolare: parte delle opere stradali (sbancamento e cassonetto), rete acquedotto, rete fognaria acque nere, rete telefonica e aria acque nere e rete ENEL.

Le opere di urbanizzazione ancora mancanti sono le seguenti:

- Completamento della strada, della pista ciclabile, dei parcheggi mediante la realizzazione del binder nei tratti mancanti e del superiore strato di usura;
- Realizzazione del marciapiede;
- Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;
- Realizzazione aree verdi;
- Realizzazione della rete fognaria delle acque bianche.

Le ditte lottizzanti si impegnano a cedere gratuitamente al Comune di Corno di Rosazzo le aree dello Studio unitario relative alle opere di urbanizzazione primaria (viabilità carraria e ciclopedonale, verde pubblico, parcheggi compresi tutti gli impianti di rete) meglio individuate nella Tav. n. 1 della variante allo studio unitario.”

“ART. 7- L’esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo 4 dovrà avvenire entro dovrà avvenire entro il 7 ottobre 2018 (sedici anni decorrenti dalla stipula della convenzione dell’8 ottobre 2002 Rep. 84555 notaio Cutrupia).

Considerate le dimensioni dell’area entro e non oltre il 7 ottobre 2015, dovranno essere eseguite almeno le seguenti opere di urbanizzazione;

- cassonetto stradale;
- strato di conglomerato bituminoso (Binder) sull’area stradale, sulla pista ciclabile, sui parcheggi compreso su questi ultimi la realizzazione dell’impianto smaltimento acque meteoriche;
- rete fognaria smaltimento acque nere;
- rete acquedottistica;
- rete distribuzione energia elettrica;
- rete distribuzione telefonica;
- rete illuminazione pubblica;
- rete di distribuzione del gas metano;
- Realizzazione del marciapiede;
- Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;
- Realizzazione aree verdi.

Entro il 7 ottobre 2018, dovranno essere eseguite e completate le seguenti le seguenti opere di urbanizzazione:

- Realizzazione della rete fognaria delle acque bianche con relative caditoie per raccolta acque piovane e cordona di delimitazione carreggiata (tratti stradali non interessati dal parcheggio di relazione);
- Tappeto di usura e rifacimento segnaletica orizzontale.”

“**ART. 9** - A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione ed in particolare modo dell’obbligo relativo all’esecuzione delle opere ivi previste a perfetta regola d’arte, i lottizzanti richiedenti hanno costituito a favore del Comune di Corno di Rosazzo, polizza fidejussoria della _____ polizza n. _____ per l’importo complessivo di Euro 527.417,00 pari all’importo del computo metrico allegato al progetto unitario maggiorato del 14% (presunta inflazione) + IVA 10%, fidejussione che le ditte lottizzanti si obbligano a prorogare per tutta la durata di validità della presente convenzione e comunque fino al collaudo delle opere. Si da atto che i prezzi unitari indicati nel computo metrico allegato sono desunti dal prezzario della Regione FVG attualmente vigente.

I lottizzanti si obbligano fin d’ora ad integrare il valore della fideiussione assicurativa di cui sopra nel caso in cui l’Amministrazione, nel corso degli anni ed in relazione alle opere eseguite, ritenesse insufficiente la garanzia prestata, oppure ridurre tale importo in funzione alle opere eseguite.

La verifica al fine di ridurre l’importo vincolato con la fidejussione, verrà effettuata , su richiesta dei lottizzanti, con collaudo dello stato di avanzamento dei lavori da effettuarsi da professionista a tal uopo incaricato dal Comune e con spese a carico dei lottizzanti.

Nell’ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, le ditte lottizzanti autorizzano il Comune di Corno di Rosazzo a disporre della fidejussione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni titolo, per pagamenti o prelievi

che il Comune dovrà fare nei soli casi di inadempienza dei proponenti a quanto prevede la convenzione.

La garanzia fidejussoria, che deve riferirsi a tutto il periodo di validità della presente convenzione, verrà restituita al collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione previa apposita deliberazione della Giunta Municipale.

Ai fini dell'acquisizione, anche parziale, da parte dell'amministrazione comunale delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree, le ditte lottizzanti dovranno dare ad ultimazione delle opere, comunicazione scritta allegando alla stessa una relazione tecnica sulle opere eseguite unitamente alla dichiarazione di regolare esecuzione delle opere e della loro conformità ai progetti approvati ed alle normative vigenti sottoscritta dal Direttore dei Lavori, nonchè dovranno allegare o predisporre la documentazione necessaria per l'ottenimento di tutti i nulla-osta (Circolo P.T., nulla-osta enti erogatori dei servizi a rete, certificati di regolare esecuzione, eccetera).

Il collaudo delle opere sarà quindi disposto dall'Amministrazione Comunale ed effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da un tecnico nominato dall'Amministrazione stessa.

Le spese di Direzione Lavori e Collaudo saranno a carico delle ditte lottizzanti. Il collaudo dovrà avvenire entro novanta giorni dalla data di dichiarazione di regolare esecuzione delle opere da parte del Direttore dei Lavori.

Dopo l'ultimazione dei lavori e previo favorevole collaudo entro sessanta giorni dalla data del collaudo stesso, il Comune diverrà proprietario delle aree relative alle opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 4. La cessione delle aree trasferirà al Comune anche eventuali oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri fiscali. Fino alla cessione delle medesime, le ditte lottizzanti, gli eredi, i successori, i futuri acquirenti dei lotti e gli aventi causa, si obbligano ad assicurare a loro cura e spese

la manutenzione degli impianti di cui sopra. Le spese per il trasferimento di proprietà delle aree da cedere rimangono a carico delle ditte lottizzanti.”

“ART. 10 STRALCIATO”

“ART. 19 STRALCIATO”

Fermo il resto.

ART. 2

Le spese del presente atto e dipendenti sono e saranno a carico dei lottizzanti.

Le parti mi dispensano dal dare lettura dell'allegati dichiarando di averne già piena ed esatta conoscenza.

Letto da me notaio ai comparenti che lo approvano.

Scritto da persona di mia fiducia, ma per mia cura, e da me notaio completato, in facciate _____ e fin qui _____ della presente di fogli _____.

Well & Fare s.r.l.

X P.I. 02037630304

GLAUDINS ZIA s.r.l.

IBAN: IT9108572864210261570570469

MEMME SRL

Via Sottorive, 19

NOVANI AL NAT. (UD)

P.IVA 02133160305

BLI.FA.\$E. s.n.c.

di BUTTAZZONI Franco & C.

Via Pio Paschini, 14

33040 CORNO DI ROSAZZO (UD)

P.IVA 01307620300 - REA n° 16650